

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: август 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламенение	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
уборка приямка от мусора 1 подвал	август	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
изготовление и ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. - 2 этаж (у 106 кв.); 4 под. - 6 этаж (у 302 кв.)	август	выполнено
восстановление угла стены 4 под. - 2 этаж	август	выполнено
изготовление и ремонт декор. элемента - сапожка 1 под. - 5 этаж (у 38 кв.)	август	выполнено
закрашивание надписи на стене 4 под. - 5 этаж (у лифта)	август	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт откосов входных дверей штукатуркой и покраска, установка дверной коробки 3 под.	август	выполнено
покраска подоконника 3 под. - 6 этаж	август	выполнено
покраска подоконника 1 под. - 9,10 этаж	август	выполнено
восстановление штукатурного слоя нижней части выходна на переходной балкон 4 под. - 2, 4, 5, 7, 10, 11 этаж	август	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

замена светильников 2 под. - 6, 5, 1 этаж, 6 этаж (у лифта)	август	выполнено
замена светильников 1 под. - 2, 3, 5 этаж, 3 под. - 1 этаж в правом крыле	август	выполнено
замена светильников 4 под. 2 этаж	август	выполнено
замена светильников 2 под. - 2 этаж	август	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынесен мусор из колясочной 1 под. 9 этаж	август	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Установка баскетбольного кольца	август	выполнено
Устройство поверхности крыльца плиткой	август	выполнено
покос травы на придомовой территории МКД	август	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установить полусферы.	02.08.2022 10:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Отходит сапожок у кв.№106, 2 этаж.	02.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Вымыть между 1/2эт.со стороны лестницы.	01.08.2022 20:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 248	Перекрыты стояки водоснабжения. Предоставить доступ к стоякам.	01.08.2022 23:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Холодный полотенцесушитель.	03.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 236	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	02.08.2022 17:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 236	Течь с потолка.	01.08.2022 23:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 173	Течь с потолка в прихожей.	02.08.2022 9:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Холодный полотенцесушитель.	03.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Вынести мусор из колясочной, 9эт.	10.08.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Нет света в левом крыле, 2/3/5 эт.	08.08.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет света напротив лифта, 6эт. нет света, 5эт. нет света в левом крыле, 1эт.	08.08.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет света в правом крыле, 1эт.	08.08.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 3/4 эт.покрасить подоконник.	10.08.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Помяты урны у 3 и 4 подъезда.	10.08.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 199	Подключение электроэнергии.	08.08.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Отходит угол стены, 2эт.	15.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Нет освещения у квартир и у лифта, 2эт.	10.08.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 006	Демонтаж / установка полотенцесушителя.	12.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 127	Подключение электроэнергии.	09.08.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 095	Течь полотенцесушителя в соединении.	10.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 035	Свищ на полотенцесушителе.	10.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Произвести замеры температуры ГВС (перебои с ГВС).	16.08.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Течет балкон во время дождей. Произвести необходимые работы (осмотр был).	31.08.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Покрасить подоконник 10 и 9 эт.	15.08.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Нет сапожка у кв 38 5 эт.	15.08.2022 12:10:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Снята дверь с петьль 4 эт.	15.08.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Запачкана стена напротив кв 223 (закрыть) 7 эт.	16.08.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Покрасить подоконник 6 эт .	15.08.2022 16:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Нет сапожка 302 кв 6 эт.	15.08.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрасить надписи у лифта и напротив лифта 5 эт.	16.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 006	Замена полотенцесушителя.	12.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 285	Течь полотенцесушителя.	13.08.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Течет ржавая вода. Произвести промывку системы водоснабжения.	17.08.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 225	Горячая вода- ржавая.	17.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Произвести промывку системы водоснабжения.	17.08.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Холодный полотенцесушитель.	17.08.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Установить противоскользкие полосы на крыльцо.	18.08.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 286	Подключение электроэнергии.	16.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Сломан забор между 1 и 2 подъездом.	17.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрыть электрощиток, 1эт.	19.08.2022 9:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Доделать ремонт крыльца 1-го подъезда по замечаниям.	23.08.2022 11:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Нет сапожка у двери в колясочную, 10эт.	26.08.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 273	Повесить объявление в подъезде на 1-м этаже у пандуса для инвалидов ("после использования пандус поднимать в исходное положение").	22.08.2022 9:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	6 этаж-нет света у кв 114. не работают два светильника у лифтов.	22.08.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 042	2 эт . нет света у кв 90.	
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Отключаются автоматы на квартиру.	25.08.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Течь полотенцесушителя.	25.08.2022 6:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Консультация по замене полотенцесушителя (установлен хомут).	25.08.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 065	Свищ на полотенцесушителе.	28.08.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 042	Заменить диф.автомат.	29.08.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Замена полотенцесушителя.	31.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Почистить приямок у 1 под.	31.08.2022 9:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет сапожка у входной двери.	31.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет света у лифта.	01.09.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Нет ГВС по стояку	29.08.2022 21:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 166	Подключение электроэнергии.	30.08.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	5 эт нет света у квартир слева.	30.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	3 эт. нет света у квартир слева.	31.08.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	6 эт нет света у лифта.	31.08.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Зафиксировать течь балкона . Составить акт.	31.08.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Низкая температура ГВС.	31.08.2022 13:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14